

# PETER GRIPP IMMOBILIEN-BEWERTUNG

Von der IHK Köln öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Telefon 0221 - 233911  
Telefax 0221 - 241104  
p.gripp@sv-immbw.de  
www.petergripp-immobilienbewertung.de

Dipl.-Ing. (FH) Peter Gripp

Habsburgerring 1  
D-50674 Köln

SK KölnBonn  
COL SDE 33 XXX  
DE 4037 0501 9819 3343 2310  
USt-ID: DE 308 140 278

Ich biete zwei Varianten einer Wertermittlung an:

## 1.) Gutachten in Kurzfassung

Etwa 5 Seiten, mit den wesentlichen Berechnungen und knappen Erläuterungen. Dies entspricht der Zusammenfassung eines „Vollgutachtens“.

## 2.) Gutachten in Langfassung

Wie ich es z. B. für Gerichte anfertige („Vollgutachten“). Mit ausführlichen Erläuterungen und Anlagen, z. B. Fotodokumentation.

Mein Honorar errechnet sich jeweils nach der folgenden Honorartafel. Diese beruht auf dem ehemaligen § 34 HOAI bzw. der Honorartafel des Bundesverbands Deutscher Grundstückssachverständiger (BDGS), Stand 09/2020.

Die meisten Objekte können nach der Normalstufe abgerechnet werden, die Schwierigkeitsstufe umfasst Erbbaurechte, Nießbrauchrechte, Wohnungsrechte u. ä. sowie Bewertungen zu mehreren Stichtagen. Das Honorar versteht sich jeweils zzgl. aktueller MwSt. und umfasst alle Nebenkosten.

In jedem Fall benötige ich diverse Angaben und Unterlagen (siehe beigefügte Liste) und muss die zu bewertende Immobilie besichtigen.

Nach Erhalt der Angaben und Unterlagen und nach durchgeführter Besichtigung kann das Gutachten in Kurzfassung innerhalb von 2 bis 3 Wochen fertiggestellt werden.

Die Fertigstellung eines Gutachtens in Langfassung kann 4 bis 8 Wochen dauern, abhängig von der Auftragslage in meinem Büro.

# PETER GRIPP IMMOBILIEN-BEWERTUNG

Von der IHK Köln öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Telefon 0221 - 233911  
 Telefax 0221 - 241104  
 p.gripp@sv-immobw.de  
 www.petergripp-immobilienbewertung.de

Dipl.-Ing. (FH) Peter Gripp  
 Habsburgerring 1  
 D-50674 Köln

SK KölnBonn  
 COL SDE 33 XXX  
 DE 4037 0501 9819 3343 2310  
 USt-ID: DE 308 140 278

## Honorartabelle für Verkehrswertgutachten (jeweils zzgl. aktueller MwSt)

| Verkehrswert                  | Normalstufe |             | Schwierigkeitsstufe |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|
|                               | Kurzfassung | Langfassung | Kurzfassung         | Langfassung |
| bis 200.000 €                 | 720 €       | 1.600 €     | 855 €               | 1.900 €     |
| 200.000 € bis 300.000 €       | 765 €       | 1.700 €     | 900 €               | 2.000 €     |
| 300.000 € bis 400.000 €       | 900 €       | 2.000 €     | 1.080 €             | 2.400 €     |
| 400.000 € bis 500.000 €       | 935 €       | 2.200 €     | 1.105 €             | 2.600 €     |
| 500.000 € bis 750.000 €       | 1.020 €     | 2.400 €     | 1.190 €             | 2.800 €     |
| 750.000 € bis 1.000.000 €     | 1.233 €     | 2.900 €     | 1.445 €             | 3.400 €     |
| 1.000.000 € bis 1.250.000 €   | 1.318 €     | 3.100 €     | 1.573 €             | 3.700 €     |
| 1.250.000 € bis 1.500.000 €   | 1.403 €     | 3.300 €     | 1.658 €             | 3.900 €     |
| 1.500.000 € bis 1.750.000 €   | 1.488 €     | 3.500 €     | 1.743 €             | 4.100 €     |
| 1.750.000 € bis 2.000.000 €   | 1.573 €     | 3.700 €     | 1.870 €             | 4.400 €     |
| 2.000.000 € bis 2.500.000 €   | 1.658 €     | 3.900 €     | 1.955 €             | 4.600 €     |
| 2.500.000 € bis 3.000.000 €   | 1.720 €     | 4.300 €     | 2.040 €             | 5.100 €     |
| 3.000.000 € bis 3.500.000 €   | 2.000 €     | 5.000 €     | 2.360 €             | 5.900 €     |
| 3.500.000 € bis 4.000.000 €   | 2.180 €     | 5.450 €     | 2.600 €             | 6.500 €     |
| 4.000.000 € bis 4.500.000 €   | 2.213 €     | 5.900 €     | 2.625 €             | 7.000 €     |
| 4.500.000 € bis 5.000.000 €   | 2.381 €     | 6.350 €     | 2.813 €             | 7.500 €     |
| 5.000.000 € bis 7.500.000 €   | 2.550 €     | 6.800 €     | 3.038 €             | 8.100 €     |
| 7.500.000 € bis 10.000.000 €  | 3.010 €     | 8.600 €     | 3.570 €             | 10.200 €    |
| 10.000.000 € bis 12.500.000 € | 3.348 €     | 10.300 €    | 3.998 €             | 12.300 €    |
| 12.500.000 € bis 15.000.000 € | 3.600 €     | 12.000 €    | 4.290 €             | 14.300 €    |
| 15.000.000 € bis 17.500.000 € | 3.768 €     | 13.700 €    | 4.483 €             | 16.300 €    |
| 17.500.000 € bis 20.000.000 € | 3.850 €     | 15.400 €    | 4.600 €             | 18.400 €    |
| ab 20.000.000 €               | 3.848 €     | 17.100 €    | 4.590 €             | 20.400 €    |

# PETER GRIPP IMMOBILIEN-BEWERTUNG

Von der IHK Köln öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Telefon 0221 - 233911

Telefax 0221 - 241104

p.gripp@sv-immobw.de

www.petergripp-immobilienbewertung.de

Dipl.-Ing. (FH) Peter Gripp

Habsburgerring 1

D-50674 Köln

SK KölnBonn

COL SDE 33 XXX

DE 4037 0501 9819 3343 2310

UST-ID: DE 308 140 278

## Zur Bewertung erforderliche Angaben:

|  |  |
|--|--|
| Adresse des Bewertungsobjektes?  |  |
| Wer ist <u>Auftraggeber</u> ?  |  |
| Wer ist <u>Rechnungsempfänger</u> ?  |  |
| Was ist der <u>Zweck</u> der Bewertung?  |  |
| Wann ist der <u>Bewertungsstichtag</u> ?   |  |
| Wie viele Exemplare der Bewertung werden benötigt?<br><i>(nur bei Vollgutachten)</i> |  |
| Wann wurde das Gebäude gebaut, bzw. umgebaut oder modernisiert?                      |  |
| Wann wurde was modernisiert, wie hoch waren die Kosten?                              |  |
| Gibt es Nutzungsverhältnisse oder sonstige wertrelevante Vereinbarungen?             |  |
| Gibt es Baulasten?<br><i>(kann vom Sachverständigen geklärt werden)</i>              |  |

## Zur Bewertung erforderliche Unterlagen:

|  |  |
|--|--|
| Grundbuchauszug mit aktuellem Inhalt   |  |
| Flurkarte M. 1 : 500 oder 1 : 1.000<br><i>(kann vom Sachverständigen beschafft werden)</i>   |  |
| Pläne der Bebauung (Grundrisse, Schnitte)  |  |
| Flächenberechnung oder Volumenberechnung   |  |
| Baubeschreibung  |  |
| Energieausweis<br><i>(wenn vorhanden)</i>  |  |
| Mietverträge bzw. Mieterbestandsliste (Netto-Kaltmieten),<br>Nebenkosten-Abrechnung<br><i>(nur bei Mietobjekten)</i>   |  |
| Abgeschlossenheits-Bescheinigung, Teilungserklärung,<br>Jahresabrechnung / Wirtschaftsplan, Protokoll Eigentümersammlung<br><i>(nur bei Wohnungs- oder Teileigentum)</i> |  |
| Erbbaurechtsvertrag, aktueller Zins<br><i>(nur bei Erbbaurechten)</i>  |  |